

# FRANCESCA DI CERBO

## NOTAIO

### Documentazione: mutuo

#### Intervento in atto di persone fisiche

- Per tutti → Carta d'identità o patente e cittadinanza
- Per tutti → Tesserino del codice fiscale
- Per tutti → Estratto per riassunto dell'atto di nascita
- Per celibi, nubili, vedovi, divorziati → Certificato di stato libero o di vedovanza
- Per coniugati, anche se separati → Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
- Per separati e divorziati → Sentenza/decreto di separazione o di divorzio
- Per coniugati → Copia dell'atto di separazione dei beni
- Per intervento di procuratore → Procura in originale o copia autentica della procura
- Per rappresentanza di incapaci → Autorizzazione giudiziale
- Per extracomunitari → Permesso di soggiorno

#### Intervento in atto di enti e società

- Per tutti → Documento d'identità del legale rappresentante
- Per tutti → Certificato camerale e nazionalità della società
- Per tutti → Statuto vigente
- Per enti con consiglio di amministrazione → Delibera autorizzativa
- Per intervento di procuratore → Procura in originale o copia autentica della procura

#### Documenti inerenti il bene immobile ipotecato

- Titolo di acquisto → Rogito o sentenza
- Se l'acquisto è avvenuto per Successione
  - Dichiarazione di successione
  - Accettazione di eredità
- Se si tratta di unità immobiliare → Certificato catastale e planimetria con confini
- Se si tratta di terreno → Certificato catastale e planimetria con confini
- Se c'è ipoteca precedente da cancellare → Lettera di assenso della Banca