

FRANCESCA DI CERBO

NOTAIO

Documentazione: trasferimenti di terreni

Intervento in atto di persone fisiche:

Per tutti → Carta d'identità o patente

Per tutti → Tesserino del codice fiscale

Per tutti → Estratto per riassunto dell'atto di nascita

Per celibi, nubili, vedovi, divorziati → Certificato di stato libero o di vedovanza

Per coniugati, anche se separati → Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio

Per separati e divorziati → Sentenza/decreto di separazione o di divorzio

Per coniugati → Copia dell'atto di separazione dei beni

Per coniugati → Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Per intervento di procuratore → Procura in originale o copia autentica della procura

Per rappresentanza di incapaci → Autorizzazione giudiziale

Per extracomunitari → Permesso di soggiorno

Intervento in atto di enti e società:

Per tutti → Documento d'identità del legale rappresentante

Per tutti → Certificato camerale

Per tutti → Statuto vigente

Per enti con consiglio di amministrazione → Delibera autorizzativa

Per intervento di procuratore → Procura in originale o copia autentica della procura

Documenti per l'oggetto dell'atto:

1) Il titolo d'acquisto

→ se l'immobile è pervenuto al venditore per compravendita, donazione, divisione, o altro atto notarile, produrre la copia dell'atto;

→ se l'immobile è pervenuto per sentenza del giudice (acquisto all'asta), produrre la copia di tale sentenza

→ se l'immobile è pervenuto per successione, produrre copia della dichiarazione di successione (e relativa ricevuta di versamento delle imposte) e della trascrizione dell'accettazione dell'eredità (*N.B. in mancanza di quest'ultima lo Studio potrà ugualmente procedervi sulla base della stessa compravendita in quanto nello stesso momento in cui vende un bene ereditario, il venditore compie un'accettazione tacita dell'eredità. Per consentire la trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità occorre esibire: se il defunto non ha lasciato testamento, un certificato in morte in carta semplice, se invece ha lasciato testamento, copia autentica del verbale di pubblicazione del testamento).*

Se la successione è regolata da un testamento, occorre anche copia del verbale di pubblicazione del testamento.

1 / 2

Notaio Francesca Di Cerbo

studio@notaiodicerbo.it

Sede: Viale G. Matteotti 9 - 50121 Firenze
Tel. 055 - 19982008

Recapito: Viale Montegrappa 278/e - 59100 - Prato
Tel. 0574 - 571812

FRANCESCA DI CERBO

NOTAIO

- 2) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente non anteriore ad un anno alla data della stipula
- 3) Verificare l'eventuale esistenza del diritto di prelazione in favore di coltivatori diretti proprietari di terreni confinanti o di coltivatori diretti affittuari del terreno da acquistare
- 4) Estremi dei pagamenti (a titolo di acconto o di caparra) già effettuati (numero degli assegni, data e luogo di emissione, conto corrente, ABI, CAB, oppure estremi del bonifico)